**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

26.06.2024 № 47/П/908

На № 4204257404 от 18.06.2024

Гадыло Д.В.

dinagadylo@gmail.ru

**Заключение
о наличии объектов культурного наследия на земельном участке**

На основании заявления от 18.06.2024 № 4204257404 о выдаче заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 22:67:030108:423, по адресу: Алтайский край, р-н Змеиногорский, г. Змеиногорск, ул. Волкова, 84, площадью 239 кв.м, подлежащем хозяйственному освоению, сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, а также выявленные объекты культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (далее – Управление) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

Испрашиваемый земельный участок расположен:

в границах территории объекта культурного наследия «Комплекс ликеро-водочного завода» (далее – «Ансамбль»), утвержденной приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 16.03.2020 № 102 (далее – Приказ № 102);

вне границ защитных зон, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

При хозяйственной деятельности на испрашиваемом земельном участке необходимо учитывать режим использования земель в границах территории Ансамбля, утвержденный Приказом № 102 (прилагаются).

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – «Федеральный закон № 73-ФЗ») в границах территории Ансамбля:

запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. Учитывая, что испрашиваемый земельный участок находится в границах территории Ансамбля, в соответствии с пунктом 2 статьи 36, статьей 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – «Федеральный закон № 73-ФЗ») строительные и иные работы на земельном участке проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, Заказчику работ необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности ОКН или проект обеспечения сохранности ОКН, включающий оценку воздействия проводимых работ на данный объект (далее – «документация»);

получить по документации положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с документацией в Управление на согласование;

обеспечить реализацию мероприятий, предусмотренных документацией.

4.2. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

Дополнительная информация:

В соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Приложение: на 6 л. в электронном виде.

Заместитель начальника управления, начальник отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00FAFBC46CBD48C21D5083CB6A872AC15D
Владелец **Рябцева Ксения Дмитриевна**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

К.Д. Рябцева

Ситникова Анна Александровна,
3852 506277

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

ПРИКАЗ

от 16.03.2020 № 102

г. Барнаул

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс ликеро-водочного завода», 1901-1903 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Волкова, 84

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс ликеро-водочного завода», 1901 – 1903 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Волкова, 84 (далее – ансамбль) (приложение 1);

1.2. режим использования территории ансамбля (приложение 2).

2. Рекомендовать администрации Змеиногорского района Алтайского края:

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории ансамбля и режиме использования земель в границах данной территории в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории и режима использования территории ансамбля в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления А.А. Урбах

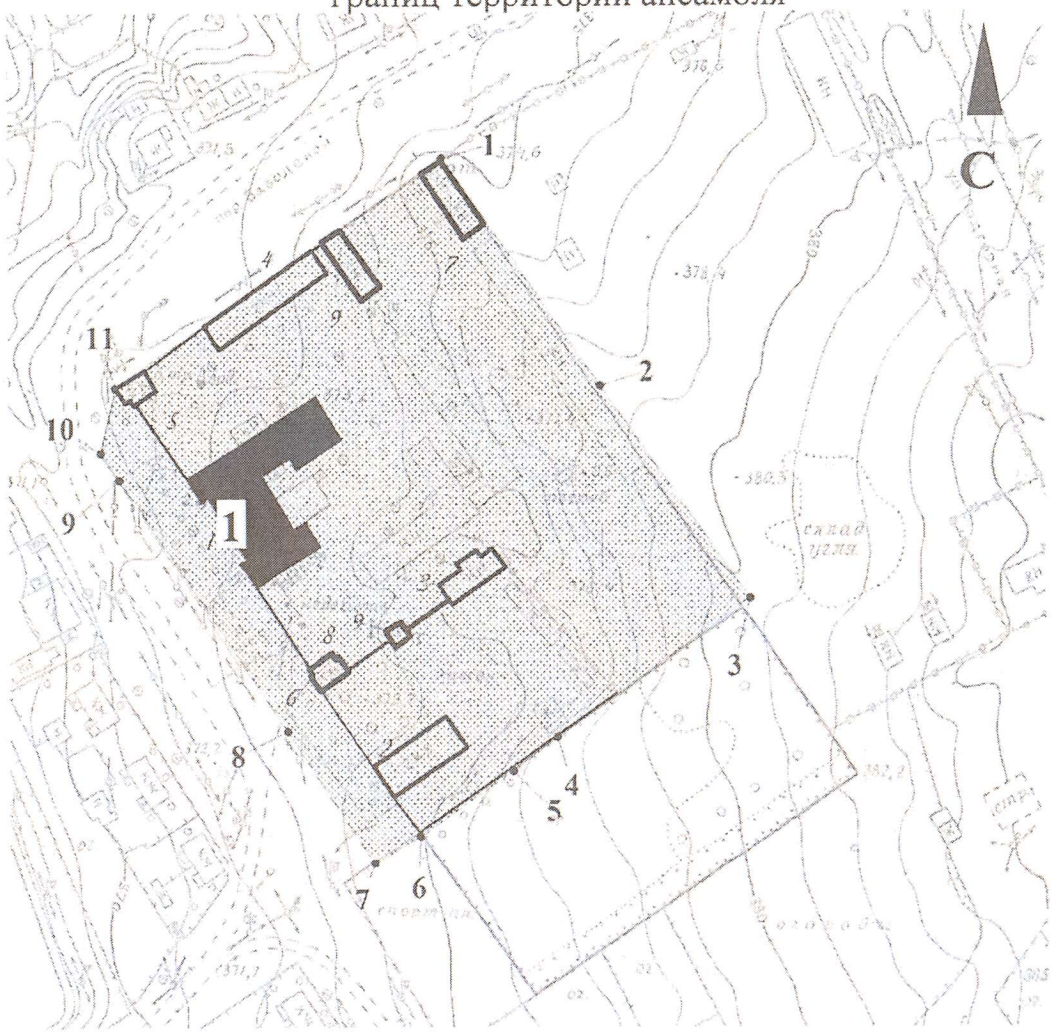
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 16.03.2020 № 102

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс ликеро-водочного завода», 1901-1903 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Волкова, 84

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс ликеро-водочного завода», 1901 – 1903 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Волкова, 84 (далее – ансамбль), устанавливается следующая территория.

КАРТА (СХЕМА)
границ территории ансамбля



Условные обозначения:



- объект культурного наследия в составе ансамбля;



- территория ансамбля;



- объекты в границах территории ансамбля;



- поворотная (характерная) точка границ территории ансамбля.

Экспликация объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля:

1. Объект культурного наследия: «Административный корпус».

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории ансамбля

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, м (МСК-22, зона 2)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	357989,05	2280463,28	Геодезический	0.10	Не закреплена
2	357916,57	2280511,91	Геодезический	0.10	Не закреплена
3	357848,34	2280558,30	Геодезический	0.10	Не закреплена
4	357805,91	2280495,32	Геодезический	0.10	Не закреплена
5	357795,53	2280481,01	Геодезический	0.10	Не закреплена
6	357775,85	2280450,89	Геодезический	0.10	Не закреплена
7	357767,41	2280436,22	Геодезический	0.10	Не закреплена
8	357809,74	2280409,32	Геодезический	0.10	Не закреплена
9	357890,45	2280357,18	Геодезический	0.10	Не закреплена
10	357899,13	2280351,53	Геодезический	0.10	Не закреплена
11	357919,40	2280356,76	Геодезический	0.10	Не закреплена

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 16.03.2020 № 102

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс ликеро-водочного завода», 1901-1903 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Волкова, 84

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс ликеро-водочного завода», 1901 – 1903 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Волкова, 84 (далее – ансамбль):

1. Разрешается.

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению ансамбля или его отдельных элементов – мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности ансамбля, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление ансамбля для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению ансамбля, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности ансамбля и позволяющей обеспечить функционирование ансамбля в современных условиях.

1.3. Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии обязательных разделов об обеспечении сохранности ансамбля в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности ансамбля, согласованных органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – «орган охраны объектов культурного наследия»).

1.4. Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией ансамбля, размером не более 0,25 кв.м.

1.5. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории ансамбля.

2. Запрещается.

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению ансамбля или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ансамбля, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении.

2.4. Применение при производстве работ по сохранению ансамбля технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции ансамбля.

2.5. Распространение наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на ансамбле, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

2.6. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией ансамбля.

2.7. Снос ансамбля и его элементов.

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2024-07-02 17:37:05
Сертификат:	266429313486522200080637625005204546892
Владелец:	УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Казначейство России	
Действителен:	с 2024-04-17 по 2025-07-11